



**ЛОТ № 224386**  
**РОССИЯ, МОСКВА, ПСКОВСКАЯ УЛИЦА, 9К1**

**Продается бизнес**  
**44 500 000 рублей**

Продается помещение, расположенное в десяти минутах ходьбы от станции метро «Лианозово». Район характеризуется высокой плотностью жилой застройки и значительной численностью населения. Инфраструктура активно развивается, что способствует улучшению условий для жизни и ведения бизнеса в данном районе. Арендатор: ПВЗ Wildberries и Ozon. МАП-290 400р.

Возможное назначение

магазин, кафе/ресторан, банк, салон красоты

Тип сделки	Продажа	Этажей	25
Тип недвижимости	Коммерческая	Высота потолков	3.2 м.
Подтип	продажа бизнеса	Общая площадь	160.4 м <sup>2</sup>
Тип недвижимости	Помещение свободного назначения	Состояние	Типовой ремонт
Метро	Марк	Тип здания	Жилой дом
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Жилое
Время до метро	9 мин.	Форма налогообложения	НДС включен
Этаж	1	Добавлено	2026-02-06 09:20:05



